

A.B.M. d.o.o. u stečaju
Koprivnica, Florjanski trg 8
OIB: 0170978655

Poslovni broj: 5 St-76/16

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM DIOBE**

I UVOD

Prema Rješenju o dosudi broj St-76/16-292 od 02. prosinca 2020.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu Miroslavu Lončariću iz Reke, Stjepana Radića 65., OIB:51076593019, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Prodana nekretnina upisana je u Zemljišno-knjižnom odjelu, Općinskog suda u Koprivnici, čkbr.1016/4, dvorište i skladište Gnojnik, površine 457čhv i čkbr. 1016/5 oranica Gnojnik, površine 860 čhv, ukupne površine 1317 čhv, upisane u zk.ul. 2660, k.o. Plavštinac i vlasnički dio: 1/1 čkbr. 1021/6, kuća i dvor, površine 295 čhv, upisane u zk.ul. 2807, k.o. Plavštinac.

Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 205.001,00 kn i ista je od strane kupca uplaćena u cijelosti.

1. Na unovčenoj nekretnini osnovano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, Zagreb

II PRIJEDLOG DIOBE

a) Ukupno ostvarena cijena.....	205.001,00 kn
b) Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl.254., st.2., toč.2. SZ-a) 5%	10.250,00 kn
c) Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl.254., st.2., toč.3. SZ-a)	57.821,20 kn
d) Namirenje razlučnog vjerovnika	136.929,80 kn

Troškovi pod c) obuhvaćaju troškove koji direktno terete nekretninu i to: trošak komunalne naknade za razdoblje od 2016.-2020.g.(24.721,20 kn), trošak sudskog vještaka (4.500,00 kn), te pripadajući iznos nagrade stečajnom upravitelju prema odredbi čl. 7.st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (28.600,00kn)

Predlažem da sud rješenjem odredi da se iznos troškova temeljem odredbe čl.254., st.2. važećeg SZ-a, u ukupnom iznosu od 68.071,20 kn uplati u korist stečajnog žiro-računa broj HR1624020061100773394, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

Ostatak raspoloživih sredstava, u iznosu od 136.929,80 kn, predlažem da sud odredi za namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, radi djelomičnog namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine, te se zbog nedostatnosti sredstava ne može namiriti razlučni vjerovnik u cijelosti svoje osigurane tražbine, a sve preko raspoloživog iznosa od 136.929,80 kn.

U Varaždinu, 05. veljače 2021.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.